



1 Cedar Street
Suite 400
Providence, RI 02903
P 401.272.8100
F 401.277.8400

Engineers | Scientists | Planners | Designers



remedial alternative will be submitted to the RIDEM OLR&SMM for review and approval prior to implementation of the proposed remedy.

The use of a cap to eliminate direct contact with remaining impacted soils would also necessitate an Environmental Land Usage Restriction (ELUR) for the Project Area. The ELUR would identify the cap area, associated restrictions, and soil management requirements. An ELUR is a legal document drafted for the purpose of placing a notice of restrictions on the use or physical condition of a property for the protection of human health. The ELUR will require that the capped portions of the property remain in place and be properly maintained.

There is a 14-day comment period, commencing with the date of delivery of this notice, during which the public may review RIDEM records pertaining to this property and submit written comments regarding the technical feasibility of the preferred remedial alternative. Should you require additional time for review, a request for an extension of the comment period may be made to the Department. Requests must be received by the Department before 4:00 pm on the final day of the comment period and may be made in writing to the address below or by calling the telephone number listed below. RIDEM will consider all substantive written comments prior to issuing its final approval of the proposed remedial alternative.

Written comments should be submitted to:

Jeffrey Crawford
Project Manager, Principal Environmental Scientist
Rhode Island Department of Environmental Management
Office of Waste Management
235 Promenade Street
Providence, Rhode Island 02908
Telephone: 401-222-2797 x7517
Email: jeff.crawford@dem.ri.gov

Sincerely,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Fred T. Bevans".

Fred T. Bevans
Environmental Scientist
fbevans@vhb.com

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Peter M. Grivers".

Peter M. Grivers, PE, LSP
Senior Project Manager
pgrivers@vhb.com

CC:
Rick Rhodes, VHB
Brian Moore, RIDOT

Attachments:
Figure 1 – Location Map



Source: ESRI, VHB



Legend

- Bikeway (Approximate)
- Approach (Limit of Disturbance)



Figure 1

Overall Site Map (with EJ)
July 10, 2020

**Reconstruction at Pell Bridge
Newport, Rhode Island**

septiembre 9, 2020



Ref.: 72900.03

Newport City Clerk
Laura C. Swistak
Newport City Hall - Ground Floor
43 Broadway
Newport, RI 02840

En referencia a: Post-Site Investigation Public Notice
Reconstruction of Pell Bridge Approach and Shared Use Path
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road, and Halsey Street
Newport, Rhode Island
RIDEM File No. SR-22-1875 / SR-22-1944

A quien corresponda:

Vanasse Hangen Brustlin, Inc. (VHB), en representación del Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM), el Departamento de Transporte de Rhode Island (RIDOT) y la Ciudad de Newport, presenta esta notificación pública para anunciar la finalización de las actividades de investigación del emplazamiento correspondientes al proyecto anteriormente mencionado (de aquí en adelante referido como el proyecto), ubicado en Newport, Rhode Island. El área del proyecto se ilustra en la **Figura 1** adjunta, que comprende los componentes del proyecto: Entrada y Accesos de uso compartido. El uso de los terrenos dentro del área del proyecto o en sus cercanías comprende principalmente áreas recreativas/terrenos verdes no desarrollados, carreteras y áreas comerciales e industriales. Hay algunas residencias ubicadas en cercanía directa con el área del proyecto.

Previamente, se iniciaron estudios del subsuelo para el componente del proyecto: Entrada del puente Pell, que comenzaron en noviembre de 2017, los cuales abarcaron toda el área del proyecto excepto el componente Accesos de uso compartido. A partir de los resultados de las investigaciones, se presentó un Formulario de Notificación de Autorización de Materiales Peligrosos (RNF) a la Oficina de gestión de residuos (OWM) del RIDEM el 27 de febrero de 2018, y se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento el 2 de agosto de 2018.

En noviembre y diciembre de 2018, VHB realizó otros estudios relativos al componente Entrada, así como estudios relativos al componente del proyecto: Accesos de uso compartido. Se presentó un formulario RNF a la oficina OWM del RIDEM el 18 de abril de 2020, y se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Acceso de uso compartido el 13 de abril de 2020.

En las notificaciones de autorización presentadas al RIDEM y en las cartas de responsabilidad subsiguientes expedidas por este departamento sobre cada uno de los componentes del proyecto, se mencionaba la presencia de hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAH), metales pesados e hidrocarburos totales de petróleo (TPH) en el suelo dentro del área del proyecto que superaban los Criterios de exposición directa para uso residencial (RDEC), Método 1, o los Criterios de exposición directa para uso industrial/comercial (I/CDEC), que establece el RIDEM. Las evaluaciones de aguas subterráneas no revelaron contaminantes superiores a los objetivos GB correspondientes que establece el RIDEM.

El propósito de esta carta es informar que, con la aprobación de la Oficina de revitalización de tierras y gestión de materiales sostenibles (OLR&SMM, ex OWM) del RIDEM, el RIDOT tiene la intención de abordar los impactos del suelo dentro del área del proyecto a través de una combinación de estrategias de saneamiento que incluyen la excavación del suelo durante la construcción, la

1 Cedar Street
Suite 400
Providence, RI 02903
P 401.272.8100
F 401.277.8400

Engineers | Scientists | Planners | Designers

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2020.05.01.081401>; this version posted May 1, 2020. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Environmental Justice Site-Specific Fact Sheet

Site Location

Reconstruction of Pell Bridge Approach and Shared Use Path
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road, and Halsey Street
Newport, Rhode Island

Site Characteristics

- The Site (i.e. Project Area) consists of the above-mentioned roadways, railroad right-of-way and other parcels of land as illustrated on **Figure 1** (included with the notification letter).
- The Project Area has been estimated to cover between 50 and 75 acres of land.
- Land use within or in the vicinity of the Project Area includes primarily recreational areas/undeveloped vegetated land, roadways, and commercial and industrial areas. Some residences are also located in close proximity to the Project Area.
- The Site is located in an area which has a groundwater classification of "GB." GB areas are defined as groundwater resources known or presumed unsuitable for drinking water use without treatment.

Site History

- The general area has been developed prior to 1884 for both residential and commercial use, including the Old Colony & Newport Railroad.
- A large portion of the Project Area appears to have formerly been part of the City of Newport Dump.
- The existing ramps for Pell Bridge were constructed sometime between 1963 and 1968.

Project Status

- A limited subsurface investigation was completed for the Approach component in November and December 2017.
- A Hazardous Material Release Notification Form (RNF) was submitted to the Rhode Island Department of Environmental Management (RIDEM) on February 28, 2018 for the Approach component.
- A Letter of Responsibility was issued to RIDOT by the RIDEM on March 9, 2018 for the Approach component and assigned File No. SR-22-1875.
- Pre-Site investigation public notices were issued for the Approach component on August 2, 2018.
- Additional Investigations for the Approach component, as well as investigations for the Shared Use Path component were completed in November and December of 2018.
- A RNF was submitted to the RIDEM on April 18, 2019 for the Shared Use Path component.
- A Letter of Responsibility was issued to RIDOT by the RIDEM on April 26, 2020 for the Shared Use Path component and assigned File No. SR-22-1944.
- Pre-Site investigation public notices were issued for the Shared Use Path component on April 13, 2020.
- A Site Investigation Report was submitted to the RIDEM on August 17, 2020.
- The RIDEM issued a Program Letter on August 19, 2020.

Suspected and/or Known Contaminants

- Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (PAHs), Heavy Metals and Total Petroleum Hydrocarbons (TPH) were detected in soil at the Site in exceedance of the RIDEM Method 1 Residential Direct Exposure Criteria (RDEC) and/or Industrial/Commercial Direct Exposure Criteria (I/CDEC).
- Evaluations of groundwater have not revealed any contamination above applicable RIDEM GB Objectives.

Project Plan

- Following the comment period associated with the post-Site investigation public notices, the RIDEM is expected to issue a Remedial Decision Letter approving the preferred remedy outlined in the SIR.
- A Remedial Action Work Plan will then be submitted to the RIDEM, providing details of the remedial option and summarizing how soil contamination will be managed in accordance with the RIDEM Remediation Regulations during construction.
- As part of Site construction, disturbed soils will be excavated for off-Site disposal, the Site will be capped and an Environmental Land Usage Restriction (ELUR) will be applied.

Contact Information

Mr. Jeffrey Crawford - Principal Environmental Scientist
RIDEM – Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management

235 Promenade Street, Providence, RI 02908
(401) 222-2797 x7102
Jeff.crawford@dem.ri.gov

Ficha de datos del emplazamiento de Justicia Ambiental

Ubicación del emplazamiento

Reconstrucción de la Entrada del puente Pell y Accesos de uso compartido
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road y Halsey Street
Newport, Rhode Island

Características del emplazamiento

- El emplazamiento (es decir, el área del proyecto) comprende las carreteras mencionadas, el derecho de paso del ferrocarril y otras parcelas de terrenos como se ilustra en la **Figura 1** (que se incluye en la carta de notificación).
- Se calcula que el área del proyecto abarca entre 50 y 75 acres de tierra.
- El uso de los terrenos dentro del área del proyecto o en sus cercanías comprende principalmente áreas recreativas/terrenos verdes no desarrollados, carreteras, y áreas comerciales e industriales. Hay algunas residencias ubicadas en cercanía directa con el área del proyecto.
- El emplazamiento se ubica en un área con clasificación de aguas subterráneas "GB". Las áreas GB se definen como recursos de agua subterránea conocidos o presuntos por ser no aptos para uso como agua potable sin tratamiento.

Reseña del emplazamiento

- El área general se ha desarrollado con anterioridad a 1884 tanto para uso residencial como comercial, incluyendo el Old Colony & Newport Railroad.
- Una gran porción del área del proyecto parece haber sido parte de la Ciudad de Newport Dump.
- Las rampas actuales del puente Pell se construyeron entre 1963 y 1968.

Estado del proyecto

- Se realizó un estudio que se limita al subsuelo para el componente Entrada en noviembre y diciembre de 2017.
- Se presentó un Formulario de Notificación de Autorización de Materiales Peligrosos (RNF) al Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM) el 28 de febrero de 2018 correspondiente al componente Entrada.
- El RIDEM remitió una carta de responsabilidad al RIDOT el 9 de marzo de 2018 referida al componente Entrada, que se le asignó el legajo nro. SR-22-1875.
- Se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Entrada el 2 de agosto de 2018.
- Se realizaron estudios adicionales para el componente Entrada, así como estudios sobre el componente Accesos de uso compartido en noviembre y diciembre de 2018.
- Se envió un formulario RNF al RIDEM el 18 de abril de 2019 correspondiente al componente Accesos de uso compartido.
- El RIDEM remitió una carta de responsabilidad al RIDOT el 26 de abril de 2020 referida al componente Accesos de uso compartido, que se le asignó el legajo nro. SR-22-1944.
- Se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Accesos de uso compartido el 13 de abril de 2020.
- Se presentó un Informe del estudio del emplazamiento al RIDEM el 17 de agosto de 2020.
- El RIDEM emitió una carta del programa el 19 de agosto de 2020.

Contaminantes conocidos o presuntos

- Se detectaron hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs), metales pesados e hidrocarburos totales de petróleo (TPH) en el suelo del emplazamiento que superaban los Criterios de exposición directa para uso residencial (RDEC), Método 1, o los Criterios de exposición directa para uso industrial/comercial (I/CDEC), que establece el Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM).
- Las evaluaciones de aguas subterráneas no revelaron contaminantes superiores a los objetivos GB correspondientes que establece el RIDEM.

Plan del proyecto

- Pasado el plazo para recibir comentarios asociado con los avisos públicos posteriores a la investigación del emplazamiento, se espera que el RIDEM expida una carta de decisión correctiva donde apruebe la alternativa de saneamiento preferida que se describe en el informe SIR.

- Posteriormente, se presentará un plan de trabajo de acción correctiva al RIDEM, que detalle la opción de saneamiento y resuma cómo se gestionará la contaminación del suelo en conformidad con las Normas de saneamiento que establece el RIDEM, durante la construcción.
- Como parte de la construcción del emplazamiento, se excavarán los suelos afectados y se retirará del lugar, el emplazamiento quedará limitado y se aplicará una Restricción medioambiental para el uso de tierras (ELUR).

Información de contacto

Jeffrey Crawford - Científico medioambiental principal

RIDEM, Oficina de revitalización de tierras y gestión de materiales sostenibles

235 Promenade Street, Providence, RI 02908

(401) 222-2797 int. 7102

Jeff.crawford@dem.ri.gov