

Received

SEP 10 2020

City Clerk's Office



September 9, 2020

Ref: 72900.03

Newport City Clerk  
Laura C. Swistak  
Newport City Hall - Ground Floor  
43 Broadway  
Newport, RI 02840

Re: Post-Site Investigation Public Notice  
Reconstruction of Pell Bridge Approach and Shared Use Path  
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road, and Halsey Street  
Newport, Rhode Island  
**RIDEM File No. SR-22-1875 / SR-22-1944**

To Whom It May Concern:

Vanasse Hangen Brustlin, Inc. (VHB), on behalf of the Rhode Island Department of Environmental Management (RIDEM), the Rhode Island Department of Transportation (RIDOT) and the City of Newport, submits this public notification for the completion of Site investigation activities for the above-referenced project (hereinafter referred to as the Project), located in Newport, Rhode Island. The Project Area is illustrated on the attached **Figure 1**, which is comprised of the Approach and Shared Use Path components of the Project. Land use within or in the vicinity of the Project Area includes primarily recreational areas/undeveloped vegetated land, roadways and commercial and industrial areas. Some residences are also located in close proximity to the Project Area.

Previously, subsurface investigations were initiated for the Pell Bridge Approach component of the Project beginning in November 2017, which encompassed the entirety of the Project Area except the Shared Use Path component. Based on the findings of the investigations, a Hazardous Material Release Notification Form (RNF) was submitted to the RIDEM Office of Waste Management (OWM) on February 27, 2018 and pre-Site investigation public notices were issued on August 2, 2018.

In November and December of 2018, VHB completed additional investigations for the Approach component, as well as investigations relative to the Shared Use Path component of the Project. A RNF was submitted to the RIDEM OWM on April 18, 2020 and pre-Site investigation public notices for the Shared Use Path component of the Project were issued on April 13, 2020.

Release notifications submitted to the RIDEM and subsequent Letters of Responsibility issued by the RIDEM for each of the Project component's described the presence of polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs), heavy metals, and total petroleum hydrocarbons (TPH) in soil within the Project Area in exceedance of the RIDEM Method 1 Residential Direct Exposure Criteria (RDEC) and/or Industrial/Commercial Direct Exposure Criteria (I/CDEC). Evaluations of groundwater have not revealed any contamination above applicable RIDEM GB Objectives.

This letter is intended to inform you that, with the approval of the RIDEM Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management (OLR&SMM, formerly the OWM), RIDOT intends to address the soil impacts within the Project Area using a combination of remedial strategies including soil excavation during construction, off-Site disposal and the installation of an engineered cap. A Remedial Action Work Plan with detailed plans and specifications for the

1 Cedar Street  
Suite 400  
Providence, RI 02903  
P 401.272.8100  
F 401.277.8400

Engineers | Scientists | Planners | Designers



remedial alternative will be submitted to the RIDEM OLR&SMM for review and approval prior to implementation of the proposed remedy.

The use of a cap to eliminate direct contact with remaining impacted soils would also necessitate an Environmental Land Usage Restriction (ELUR) for the Project Area. The ELUR would identify the cap area, associated restrictions, and soil management requirements. An ELUR is a legal document drafted for the purpose of placing a notice of restrictions on the use or physical condition of a property for the protection of human health. The ELUR will require that the capped portions of the property remain in place and be properly maintained.

There is a 14-day comment period, commencing with the date of delivery of this notice, during which the public may review RIDEM records pertaining to this property and submit written comments regarding the technical feasibility of the preferred remedial alternative. Should you require additional time for review, a request for an extension of the comment period may be made to the Department. Requests must be received by the Department before 4:00 pm on the final day of the comment period and may be made in writing to the address below or by calling the telephone number listed below. RIDEM will consider all substantive written comments prior to issuing its final approval of the proposed remedial alternative.

Written comments should be submitted to:

Jeffrey Crawford  
Project Manager, Principal Environmental Scientist  
Rhode Island Department of Environmental Management  
Office of Waste Management  
235 Promenade Street  
Providence, Rhode Island 02908  
Telephone: 401-222-2797 x7517  
Email: [jeff.crawford@dem.ri.gov](mailto:jeff.crawford@dem.ri.gov)

Sincerely,

Handwritten signature of Fred T. Bevans in blue ink.

Fred T. Bevans  
Environmental Scientist  
[fbevans@vhb.com](mailto:fbevans@vhb.com)

Handwritten signature of Peter M. Grivers in blue ink.

Peter M. Grivers, PE, LSP  
Senior Project Manager  
[pgrivers@vhb.com](mailto:pgrivers@vhb.com)

CC:  
Rick Rhodes, VHB  
Brian Moore, RIDOT

Attachments:  
Figure 1 – Location Map



Source: ESRI, VHB



**Legend**

-  Bikeway (Approximate)
-  Approach (Limit of Disturbance)



**Figure 1**  
Overall Site Map (with EJ)  
July 10, 2020

**Reconstruction at Pell Bridge**  
Newport, Rhode Island



septiembre 9, 2020

Ref.: 72900.03

Newport City Clerk  
Laura C. Swistak  
Newport City Hall - Ground Floor  
43 Broadway  
Newport, RI 02840

En referencia a: Post-Site Investigation Public Notice  
Reconstruction of Pell Bridge Approach and Shared Use Path  
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road, and Halsey Street  
Newport, Rhode Island  
**RIDEM File No. SR-22-1875 / SR-22-1944**

A quien corresponda:

Vanasse Hangen Brustlin, Inc. (VHB), en representación del Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM), el Departamento de Transporte de Rhode Island (RIDOT) y la Ciudad de Newport, presenta esta notificación pública para anunciar la finalización de las actividades de investigación del emplazamiento correspondientes al proyecto anteriormente mencionado (de aquí en adelante referido como el proyecto), ubicado en Newport, Rhode Island. El área del proyecto se ilustra en la **Figura 1** adjunta, que comprende los componentes del proyecto: Entrada y Accesos de uso compartido. El uso de los terrenos dentro del área del proyecto o en sus cercanías comprende principalmente áreas recreativas/terrenos verdes no desarrollados, carreteras y áreas comerciales e industriales. Hay algunas residencias ubicadas en cercanía directa con el área del proyecto.

Previamente, se iniciaron estudios del subsuelo para el componente del proyecto: Entrada del puente Pell, que comenzaron en noviembre de 2017, los cuales abarcaron toda el área del proyecto excepto el componente Accesos de uso compartido. A partir de los resultados de las investigaciones, se presentó un Formulario de Notificación de Autorización de Materiales Peligrosos (RNF) a la Oficina de gestión de residuos (OWM) del RIDEM el 27 de febrero de 2018, y se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento el 2 de agosto de 2018.

En noviembre y diciembre de 2018, VHB realizó otros estudios relativos al componente Entrada, así como estudios relativos al componente del proyecto: Accesos de uso compartido. Se presentó un formulario RNF a la oficina OWM del RIDEM el 18 de abril de 2020, y se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Acceso de uso compartido el 13 de abril de 2020.

En las notificaciones de autorización presentadas al RIDEM y en las cartas de responsabilidad subsiguientes expedidas por este departamento sobre cada uno de los componentes del proyecto, se mencionaba la presencia de hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAH), metales pesados e hidrocarburos totales de petróleo (TPH) en el suelo dentro del área del proyecto que superaban los Criterios de exposición directa para uso residencial (RDEC), Método 1, o los Criterios de exposición directa para uso industrial/comercial (I/CDEC), que establece el RIDEM. Las evaluaciones de aguas subterráneas no revelaron contaminantes superiores a los objetivos GB correspondientes que establece el RIDEM.

El propósito de esta carta es informar que, con la aprobación de la Oficina de revitalización de tierras y gestión de materiales sostenibles (OLR&SMM, ex OWM) del RIDEM, el RIDOT tiene la intención de abordar los impactos del suelo dentro del área del proyecto a través de una combinación de estrategias de saneamiento que incluyen la excavación del suelo durante la construcción, la

1 Cedar Street  
Suite 400  
Providence, RI 02903  
P 401.272.8100  
F 401.277.8400

Engineers | Scientists | Planners | Designers

Ref.: 72900.03  
septiembre 9, 2020  
Página 2



eliminación fuera del emplazamiento y la instalación de una tapa específica. Se presentará un plan de trabajo de acción correctiva con planos detallados y especificaciones para la alternativa de saneamiento a la OLR&SMM del RIDEM para fines de revisión y aprobación antes de la implementación de la propuesta.

El uso de una tapa para eliminar el contacto directo con el resto de los suelos afectados también requerirá una Restricción medioambiental para el uso de tierras (ELUR) para el área del proyecto. En esta restricción, se identificaría el área de la tapa, las restricciones asociadas y los requisitos de gestión del suelo. Una ELUR es un documento legal redactado con el propósito de colocar un aviso de restricciones sobre el uso o el estado físico de una propiedad para proteger la salud humana. La ELUR exigirá que las partes limitadas de la propiedad permanezcan en su lugar y se conserven de forma adecuada.

Hay un periodo de comentarios de 14 días, que comienza con la fecha de publicación de este aviso, durante el cual el público puede revisar los registros del RIDEM relacionados con esta propiedad y presentar comentarios por escrito sobre la viabilidad técnica de la alternativa de saneamiento preferida. En caso de necesitar tiempo adicional para la revisión, se puede presentar al Departamento una solicitud de extensión del periodo de comentarios. Las solicitudes deben entregarse en el Departamento antes de las 4:00 p. m. del último día del periodo de comentarios y pueden enviarse por escrito a la dirección que se indica a continuación o se puede llamar al número de teléfono indicado. El RIDEM considerará todos los comentarios de fondo por escrito antes de emitir su aprobación final en cuanto a la propuesta de saneamiento.

Los comentarios escritos deben enviarse a:

Jeffrey Crawford  
Gerente de proyectos, científico ambiental principal

Rhode Island Department of Environmental Management

Office of Waste Management  
235 Promenade Street  
Providence, Rhode Island 02908  
Teléfono: 401-222-2797 x7517  
Correo electrónico: [jeff.crawford@dem.ri.gov](mailto:jeff.crawford@dem.ri.gov)

Atentamente,

Handwritten signature of Fred T. Bevans in blue ink.

Fred T. Bevans  
Científico ambiental  
[fbevans@vhb.com](mailto:fbevans@vhb.com)

CC:  
Rick Rhodes, VHB  
Brian Moore, RIDOT

Adjuntos:  
Figura 1 – Mapa de la ubicación

Handwritten signature of Peter M. Grivers in blue ink.

Peter M. Grivers, PE, LSP  
Gerente ejecutivo del proyecto  
[pgrivers@vhb.com](mailto:pgrivers@vhb.com)

## Environmental Justice Site-Specific Fact Sheet

### Site Location

Reconstruction of Pell Bridge Approach and Shared Use Path  
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road, and Halsey Street  
Newport, Rhode Island

### Site Characteristics

- The Site (i.e. Project Area) consists of the above-mentioned roadways, railroad right-of-way and other parcels of land as illustrated on **Figure 1** (included with the notification letter).
- The Project Area has been estimated to cover between 50 and 75 acres of land.
- Land use within or in the vicinity of the Project Area includes primarily recreational areas/undeveloped vegetated land, roadways, and commercial and industrial areas. Some residences are also located in close proximity to the Project Area.
- The Site is located in an area which has a groundwater classification of "GB." GB areas are defined as groundwater resources known or presumed unsuitable for drinking water use without treatment.

### Site History

- The general area has been developed prior to 1884 for both residential and commercial use, including the Old Colony & Newport Railroad.
- A large portion of the Project Area appears to have formerly been part of the City of Newport Dump.
- The existing ramps for Pell Bridge were constructed sometime between 1963 and 1968.

### Project Status

- A limited subsurface investigation was completed for the Approach component in November and December 2017.
- A Hazardous Material Release Notification Form (RNF) was submitted to the Rhode Island Department of Environmental Management (RIDEM) on February 28, 2018 for the Approach component.
- A Letter of Responsibility was issued to RIDOT by the RIDEM on March 9, 2018 for the Approach component and assigned File No. SR-22-1875.
- Pre-Site investigation public notices were issued for the Approach component on August 2, 2018.
- Additional investigations for the Approach component, as well as investigations for the Shared Use Path component were completed in November and December of 2018.
- A RNF was submitted to the RIDEM on April 18, 2019 for the Shared Use Path component.
- A Letter of Responsibility was issued to RIDOT by the RIDEM on April 26, 2020 for the Shared Use Path component and assigned File No. SR-22-1944.
- Pre-Site investigation public notices were issued for the Shared Use Path component on April 13, 2020.
- A Site Investigation Report was submitted to the RIDEM on August 17, 2020.
- The RIDEM issued a Program Letter on August 19, 2020.

### Suspected and/or Known Contaminants

- Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (PAHs), Heavy Metals and Total Petroleum Hydrocarbons (TPH) were detected in soil at the Site in exceedance of the RIDEM Method 1 Residential Direct Exposure Criteria (RDEC) and/or Industrial/Commercial Direct Exposure Criteria (I/CDEC).
- Evaluations of groundwater have not revealed any contamination above applicable RIDEM GB Objectives.

### Project Plan

- Following the comment period associated with the post-Site investigation public notices, the RIDEM is expected to issue a Remedial Decision Letter approving the preferred remedy outlined in the SIR.
- A Remedial Action Work Plan will then be submitted to the RIDEM, providing details of the remedial option and summarizing how soil contamination will be managed in accordance with the RIDEM Remediation Regulations during construction.
- As part of Site construction, disturbed soils will be excavated for off-Site disposal, the Site will be capped and an Environmental Land Usage Restriction (ELUR) will be applied.

### Contact Information

Mr. Jeffrey Crawford - Principal Environmental Scientist  
RIDEM – Office of Land Revitalization and Sustainable Materials Management

235 Promenade Street, Providence, RI 02908  
(401) 222-2797 x7102  
[Jeff.crawford@dem.ri.gov](mailto:Jeff.crawford@dem.ri.gov)

## Ficha de datos del emplazamiento de Justicia Ambiental

### Ubicación del emplazamiento

Reconstrucción de la Entrada del puente Pell y Accesos de uso compartido  
Route 138, J.T. Connell Highway, Admiral Kalbfus Road y Halsey Street  
Newport, Rhode Island

### Características del emplazamiento

- El emplazamiento (es decir, el área del proyecto) comprende las carreteras mencionadas, el derecho de paso del ferrocarril y otras parcelas de terrenos como se ilustra en la **Figura 1** (que se incluye en la carta de notificación).
- Se calcula que el área del proyecto abarca entre 50 y 75 acres de tierra.
- El uso de los terrenos dentro del área del proyecto o en sus cercanías comprende principalmente áreas recreativas/terrenos verdes no desarrollados, carreteras, y áreas comerciales e industriales. Hay algunas residencias ubicadas en cercanía directa con el área del proyecto.
- El emplazamiento se ubica en un área con clasificación de aguas subterráneas "GB". Las áreas GB se definen como recursos de agua subterránea conocidos o presuntos por ser no aptos para uso como agua potable sin tratamiento.

### Reseña del emplazamiento

- El área general se ha desarrollado con anterioridad a 1884 tanto para uso residencial como comercial, incluyendo el Old Colony & Newport Railroad.
- Una gran porción del área del proyecto parece haber sido parte de la Ciudad de Newport Dump.
- Las rampas actuales del puente Pell se construyeron entre 1963 y 1968.

### Estado del proyecto

- Se realizó un estudio que se limita al subsuelo para el componente Entrada en noviembre y diciembre de 2017.
- Se presentó un Formulario de Notificación de Autorización de Materiales Peligrosos (RNF) al Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM) el 28 de febrero de 2018 correspondiente al componente Entrada.
- El RIDEM remitió una carta de responsabilidad al RIDOT el 9 de marzo de 2018 referida al componente Entrada, que se le asignó el legajo nro. SR-22-1875.
- Se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Entrada el 2 de agosto de 2018.
- Se realizaron estudios adicionales para el componente Entrada, así como estudios sobre el componente Accesos de uso compartido en noviembre y diciembre de 2018.
- Se envió un formulario RNF al RIDEM el 18 de abril de 2019 correspondiente al componente Accesos de uso compartido.
- El RIDEM remitió una carta de responsabilidad al RIDOT el 26 de abril de 2020 referida al componente Accesos de uso compartido, que se le asignó el legajo nro. SR-22-1944.
- Se difundieron avisos públicos previos a la investigación del emplazamiento relativos al componente Accesos de uso compartido el 13 de abril de 2020.
- Se presentó un Informe del estudio del emplazamiento al RIDEM el 17 de agosto de 2020.
- El RIDEM emitió una carta del programa el 19 de agosto de 2020.

### Contaminantes conocidos o presuntos

- Se detectaron hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs), metales pesados e hidrocarburos totales de petróleo (TPH) en el suelo del emplazamiento que superaban los Criterios de exposición directa para uso residencial (RDEC), Método 1, o los Criterios de exposición directa para uso industrial/comercial (I/CDEC), que establece el Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RIDEM).
- Las evaluaciones de aguas subterráneas no revelaron contaminantes superiores a los objetivos GB correspondientes que establece el RIDEM.

### Plan del proyecto

- Pasado el plazo para recibir comentarios asociado con los avisos públicos posteriores a la investigación del emplazamiento, se espera que el RIDEM expida una carta de decisión correctiva donde apruebe la alternativa de saneamiento preferida que se describe en el informe SIR.

- Posteriormente, se presentará un plan de trabajo de acción correctiva al RIDEM, que detalle la opción de saneamiento y resuma cómo se gestionará la contaminación del suelo en conformidad con las Normas de saneamiento que establece el RIDEM, durante la construcción.
- Como parte de la construcción del emplazamiento, se excavarán los suelos afectados y se retirará del lugar, el emplazamiento quedará limitado y se aplicará una Restricción medioambiental para el uso de tierras (ELUR).

#### **Información de contacto**

Jeffrey Crawford - Científico medioambiental principal

RIDEM, Oficina de revitalización de tierras y gestión de materiales sostenibles

235 Promenade Street, Providence, RI 02908

(401) 222-2797 int. 7102

[Jeff.crawford@dem.ri.gov](mailto:Jeff.crawford@dem.ri.gov)